

真鍮製の握り玉が印象的なドアを開けると、間仕切りをなくして広々としたLDKがお目見え。漆喰と無垢材を採用した空間が、健康的な住まいを印象づける。グリーンや雑貨の飾り方にもセンスが光る

## Renovation Cost

# 970万円

(税・設計料込み)

case

## 02

### 間取りの変更を抑えて 性能アップにコストを投入

埼玉県川口市 Y邸

夫33歳 妻33歳 長女5歳

築年数 20年(平成10年築) 専有面積 80.12㎡

設計・施工 ハグホーム

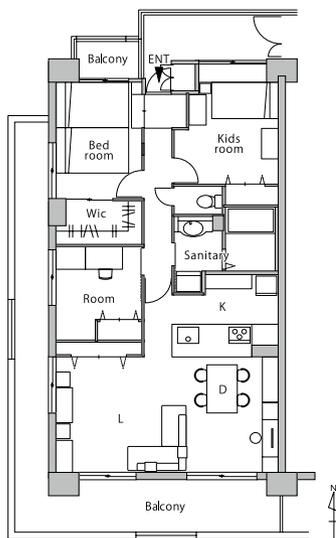
Photo ayako mizutani text atsuko tanaka



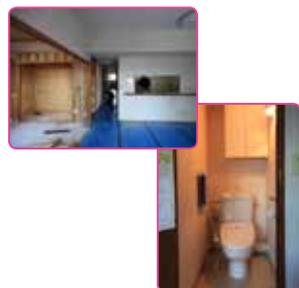
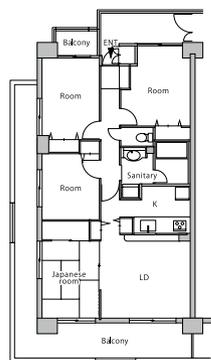
\*新居で第2子の誕生を心待ちにする一家。キッチンはフルオープンに変えて無垢材を面材とした一式に。オークの床、古材のテーブルなど、木の温もりあふれる空間に

## How Much? The Cost of Renovation

AFTER



BEFORE



南側2室をつなげて広々としたLDKを実現し、採光・通風効果もアップ。個室の壁の位置を調整してWICを確保し、玄関土間の面積も広げた。それ以外の間取りは既存のまま。内装は一新し、水回り設備はすべて変更した

### こだわり Point

- 1 かつらげて子育てもしやすいよう、明るく広いLDKに変更したい
- 2 今後増え続けることが予想される衣類やモノに備え、収納を充実させたい
- 3 自然素材やインナーサッシなどを採用し、健康的に暮らせる家になりたい!

### コストダウン Point

- 1 2室をつなぎLDの拡大、WICの実現以外は、間取りの変更なし
- 2 家具類は造作を積極的に取り入れた。職人が魅力的&リーズナブルに製作
- 3 インナーサッシの設置や設備の交換でエコリフォーム補助金を申請できた



\*LDは、間仕切りの撤去に加え、天井もできるだけ上げて開放的な空間を実現。白い箱のようなスペースは和室だった空間。押し入れの襖は通気性のあるルーバー折れ戸に変更し、白く塗装した



\*玄関からLDK方向。土間は、左側の子ども室の面積を縮小させる形で拡大。さらに玄関収納は、右側の寝室に張り出す形にして広さを獲得した



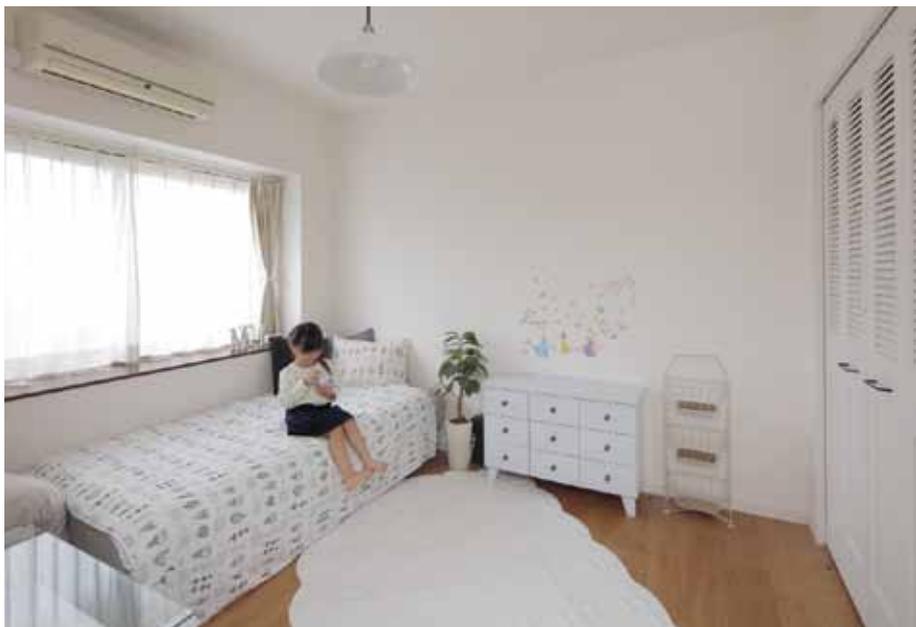
\*2室間の壁がなくなったことで、南側、さらに西側の開口から光が空間全体に行き渡るようになった。座面の低いソファが、食の場とくつろぎの場をさりげなくゾーニングしている



\*西側中央の洋室は、ドアを引き戸に変更して廊下からの出入りをよりスムーズに。現在は夫の書斎として使っているが、将来は第2子用の部屋にする可能性も



\*上/トイレは設備を交換し、内装を変更。天井をレッドシダーの無垢板張りで仕上げて空間のアクセントに。さらにロールペーパー用の棚板やカウンターを造作で設置し、手すりも加えた 下/洗面室は、既製品の洗面台とミラーの間にタイルを貼っておしゃれ度アップ! バイブスペースの手前に、タオルなどの収納を配置した



\*上/北東側に位置する長女の部屋は、壁をふかして内窓を設置。断熱性をアップさせ、冬場の結露の発生を抑えた。また、ほかの部屋と同じく全体を調湿性の高い漆喰塗りで仕上げて 下/クローゼットは、扉をルーバー折り戸に交換し、白い塗装で仕上げて清潔感たっぷり。右に見えるのは、無垢材で作られたハグホーム標準仕様の室内ドア



How Much?  
The Cost  
of  
Renovation



## Yさんに 7問7答

### 3

ハグホームさんに  
依頼した理由は？

「リノベーションすることが決まってから、Instagramで事例をいろいろと見ていて、この空間いいなあと思ったのがハグホームさんでした」と妻。インスタをきっかけに同社のサイトをチェック。「施工事例はどれも素敵でした。造作が巧みで、使っている素材も自然素材が中心。とくに無垢のフローリングや室内ドアを標準仕様にしてるところに惹かれました。また本社が同じ川口市内だと知り、ここしかない!と感じ、依頼することに」(同)。

### 2

物件はどのように  
探しましたか？

「じつは、今住んでいるのは私の実家だった家で、中学生になった年に新築で入居しました」(夫)。それから夫妻がリノベするまで、ご両親が住んでいたそうだ。「両親は私たちが物件を探しているのを知り、ここに住んだらどうかと提案してくれて、住み継ぐことに」(同)。専有面積は80㎡あり、しかも角部屋で採光も風通しも申し分ない。「親の提案に感謝しています。もともと実家なので、周辺の環境もわかっているので、安心感がありました」(同)。

### 1

リノベーションの  
きっかけは？

「昨年まで市内で賃貸マンション暮らしでしたが、子どもも大きくなるし、そろそろ持ち家をと計画を始めました」(夫)。建て売り住宅や新築マンションを見学したものの「間取りや仕様などが似たり寄ったりで、しかも価格が高かったです。せっかく家を持つなら自分たちらしさを出したいと思い、中古マンションを買ってリノベーションしようと決めました」(同)。しかし広さなど、希望にかなう物件はなかなか見つからなかったという。(2に続く)

### 7

住み心地は  
いかがですか？

「LDKが広々とし、開放的で子どもを見守りやすいのは期待どおり。また、角部屋ならではの2方向からの光や風が家じゅうに行きわたるようになってとても快適です」(妻)。また、北側の部屋の窓に、冬場結露が生じるのが昔からの悩みでしたが、今回インナーサッシを設置し、断熱性が向上。「調湿性に優れた漆喰を壁に取り入れられたのもよかった。これから生まれてくる子どもを、健康的な住まいで迎えることができ満足です」(夫)。

### 6

コストダウンに  
役立ったことは？

「間取りの変更を最小限に抑えたこと。リビングを広げたり、個室を狭くして新たにWICをつくったりはしましたが、あとは基本的に変えていないので、費用を抑えられたと思います」と夫。とくに水回りの位置はいっさい変えなかったため、大がかりな床下の配管移動工事をしなくてすんだという。「ハグホームの腕利き大工さんたちによる造作家具は質が高く、オーダー家具を発注するよりリーズナブルにつくることができたと思います」(同)。

### 5

ハグホームさんの  
印象はどうでしたか？

「打ち合わせは毎回3～4時間かけ、じっくりとお話できたことが印象的でした。商品というより、暮らす場所をつくるというスタンスで、ゼロから一緒に考えてくださったのがありがたかったですね」(夫)。「工事中も棚板の寸法など、使う側の立場になって対応してくださり、なんでも伝えやすくて助かりました」(妻)。見学会などを通じて信頼関係が深まり、オーナー同士のコミュニケーションも活発だという。和気あいあいと交流が続いているようだ。

### 4

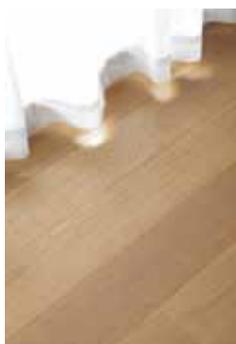
優先させたいと思った  
のはどんなこと？

「なにより優先させたかったのは、広くて開放的なLDK。和室も悪くはないけど、できるなら撤去して、もっとリビングを広げたいと希望しました」と夫妻。「第2希望は収納の充実。これから家族が増えるとますますモノが多くなると思うので」(妻)。以前からあったクローゼットは、隣り合う2室のスペースを調整し、WICにつくり変えた。内部にL字レイアウトのユニットを設け、大容量かつ整理しやすい空間を実現した。全員分の衣類をまとめて収納。

## Parts&Material



無垢のベイツガ材（ヘムロック）を使った標準仕様の室内ドア。水に氷が張ったように見えるガラスは、アンティーク風の輸入製品



メインの床材はラステックオークの無垢フローリング。家具にも使われる高級材。大豆を原料としたやさしい塗料で仕上げた



壁と天井の仕上げは、調湿性の高い漆喰塗り。当初予定していたエコ系クロスからの変更だったが、なんとかコスト調整し、予算内に収めた

## Instruments



グローエの浄水器一体型混合水栓。「浄水器を別途取り付けなくてすむので、ワークトップがスッキリして掃除もラクです」（妻）



アリアフィーナ製レンジフード。アイランドキッチン向けの天井取り付けタイプ。シンプルモダンな形状がLD側からの美観を保つ



無垢板を使ったブラインド。木は熱伝導率が低く、優れた遮熱性もメリット。自然素材志向のY邸のインテリアによく馴染んでいる



ヘリンボーン張りで仕上げた艶のあるタイルは、聖和セラミックス製。キッチンなので、目地は油が染み込まないタイプを使用

## Furniture



ソファの専門店NOYES（ノイエス）の製品。アームテーブル付きなのが特徴。「コーヒーや本などを置くのに便利。ローテーブルが不要です」



無垢の古材でつくられた、味わい豊かなダイニングテーブル。広島のDichotomic（ディコトミック）というメーカーのサイトで購入した



造作で実現したリビングのPCコーナー。アイアンフレームの棚が奥前。ブリッジ状の棚板が家具に安定感をプラスしている



トイレのドアハンドルは、南部鉄製を採用。鉄ならではの重厚感があり、握り具合も心地よい。経年変化で風合いも増しそう



ハグホームの標準で用意される、シンプルなデザインのアメリカンスイッチ。オンとオフのバチツとした手ごたえが懐かしく、新鮮でもある

## 設計・施工 ハグホーム



代表  
高津久嗣さん

埼玉県川口市を本拠地に創業80年以上の歴史を持つ。時代にあったニーズに応える設計・施工会社。住宅の設計・施工からリノベーション、造作家具・外構製作まで幅広く手掛ける。自然素材を積極的に生かした空間づくりや省エネ性への配慮、さらに自社大工による造作家具などが好評。

埼玉県川口市木曽呂976  
Telephone\*048-299-2055  
<http://hughome.net/>

### DATA

建物規模：地上10階建ての3階  
設計期間：2017年3月～4月  
工事期間：2017年5月～7月  
設計・施工：ハグホーム

### MATERIAL

玄関  
床：タイル  
壁・天井：漆喰  
LD・寝室・子ども室・書斎  
床：オーク無垢フローリング  
壁・天井：漆喰  
キッチン  
床：無垢オークフローリング  
壁・天井：漆喰（壁の一部タイル）

### 洗面室

床：クッションフロア  
壁・天井：漆喰（壁の一部タイル）  
トイレ  
床：クッションフロア  
壁：漆喰  
天井：レッドシダー板張り

### INSTRUMENTS

キッチン  
ウッドワン  
サニタリー  
ユニットバス・トイレ：LIXIL  
洗面台：サンワカンパニー