

# リノベで SOHO

テレワーク等の普及で今後ますます自宅でお仕事、というライフスタイルが広まりそう。 仕事に集中しやすく、楽しく働ける快適なSOHOを実現するためのリノベのヒントをご紹介。



# Work >>> Trade& Marketingting

### 3階建ての店舗併用住宅を 快適な明るいSOHOに!





愛いデザインを見て「通りかかった人 が 『カフェですか?』と入ってくること もあるんです(笑)」というのも納得 2階のリビングダイニングにダイレクト にアクセスできる外階段を設けたこと で、住居との動線をスマートに。晴れ た日には家族や仲間とここでゆったり 過ごすことも

物件価格 1850万円 工事費 1800万円 (税・設計料込み) 埼玉県さいたま市大宮区 本人 (女性) 36歳 長男10歳 専有面積: 94.05㎡ (28.45坪) 築年数: 約40年 設計・施工: ハグホーム photo ayako mizutani text sayuri ando





お客さまがいらしたときは お茶を入れて もてなしています

左/ゲストやスタッフに中国茶をふるまうこともよくあるそう。丁寧に淹れたお茶は香りも風味も格別で心がほぐれる。「こうしてお茶を飲みながら、みんなとゆっくり会話をするのが至福の時です」 下/茶器一式は全て中国で購入したもの。茶盤と呼ばれる台は大理石製のオーダーメイドで、お気に入りの「清」の漢字を彫ってもらった









アシスタントのスペースは ガラス張りで開放的!

右/1階オフィスの入口を入って右手はアシスタント用のスペース。抜け感のあるガラス壁で空間を緩やかに仕切り、圧迫感を感じないよう工夫した。遊びコゴロのある「STAFF ONLY」のプレートもハグホーム製 左/オフィスのトイレ。アクセントになっているシックなグリーンのタイルは平田タイルのもの。漆喰の天井と壁で見た目も空気も爽やかに



住居スペースである2階玄関へは裏庭 から外階段を上がってアクセス。建具 はハグホーム製、パイン材の靴収納も 造作。天井までたっぷりの収納できる おかげで玄関まわりはいつもスッキリ

#### 右/遊びゴコロ満点のサニタリー。壁・床はサブウェイ タイルで個性的に仕上げた。壁付けの棚はパイン材の 造作。劉さん好みの白と黒を基調に、タイルの形と貼 り方に変化をつけてクールとカワイイが共存する空間 に。足元には「LAUNDRY」の文字をあしらった 左/ 住居スペースのトイレには六角形タイルを腰壁風に貼 り、1階店舗のトイレとは違った印象に





## 2F LDK&& SANITARYY

右/キッチンからリビングを見たところ。床はオ ークパーケット、壁・天井は漆喰で、ナチュラル であたたかみのある空間に 左/やわらかい光 が入るキッチンスペース。パイン材を使った造 作のカップボードは、食器類も家電もジャストサ イズに収納できる。キッチンはウッドワンのも の。前面はタイル張りで見た日も清掃性も(\*)

MG 880





小学生の長男を育てながら、自宅1階のオフィスで日本製 品を中国に卸す貿易の仕事をしている劉さん。以前はネイリ ストをしながらこの近所のマンションに住んでいたが「自宅 でネイル喫茶を開きたい」と中古戸建て物件をリサーチ。広 さも形も丁度良く長男の学区も変えずに済むことから、この 物件を購入した。

リノベーションはハグホームに依頼。「以前の住まいの近 所でハグホームさんが建てた新築一戸建てを見かけて、私 もこんな家に住みたいとずっと思っていたんです」(劉さん)。

希望したのは、黒と白が基調の会話がしやすい空間。室 内をフルスケルトンに解体し、老朽化した部分を修繕。壁と 天井には断熱材を充填し、下地をしっかりと施工した。一方 でコスト調整も入念に。コストアップ必至のサッシ交換はせ ず、既存のアルミを劉さん好みの黒に塗装し、戸車などの部 品と網戸の交換のみに抑えた。

完成した店舗では予定通りネイル喫茶を2か月ほど運営 したが、昨年貿易業に転向。毎日朝9時から夕方6時まで1 階オフィススペースで業務に励んでいる。今後はここに住み 始めてから知り合った先生達を招いて、英会話やアロマテラ ピーのセミナーを開く予定だという。

「仕事と暮らしを一緒の空間でするようになったら、時間 と心に余裕が生まれてすべてがうまく回るようになりまし た。通勤時間がないぶん、仕事をしたり子どもに愛情を注ぐ ことができます。子育てには何より心の余裕が必要ですが、 心は環境に大きく左右されますよね。私は仕事と子育てを 両立できる環境をリノベで実現できて、大きく人生が変わり ました。まるで宝くじが当たったみたい!(笑)」







右/階段をあがってすぐの洋室。押入 と収納は既存のまま生かして建旦の み交換した。建具はすべ全てハグホー ムのオリジナル 中/奥の寝室から洋 室を見たところ。寝室は一面を大型の クローゼットにして収納量を確保。扉 をつけずカーテンにしたことで、圧迫 感がなく洋服の出し入れもスムーズに 左/洋室から寝室を見たところ。パイ ンフローリングの床は奥の寝室まで連 続して張ることで、視覚的なつながり が生まれ、のびやかな空間に。天井と 壁は漆喰で仕上げた。差し込む日差し が綺麗に回って明るい

# MG 8755

3F BEDROOMV

#### Data

専有面積: 94.05㎡ (28.45坪)

1階:●●●㎡(●●坪) 2階:●●●㎡(●●坪)

3階:●●●㎡(●●坪) 築年数:約40年

設計期間:2018年1月~3月 工事期間: 2018年3月~8月

設計・施工:ハグホーム

#### MATERIAL

【1階(オフィス)】

床:モルタル 壁・天井:漆喰

トイレ

壁:漆喰、タイル 床:モルタル 天井:漆喰

【2階】 玄関

床:タイル 壁・天井:漆喰

#### リビングダイニング

床:オーク無垢フローリング

壁・天井:漆喰

キッチン 床:オーク無垢フローリング

壁:タイル

天井:漆喰 洗面室

床・壁:タイル

天井:バスパネル 造作棚:パイン

階段

床:カーペット

.. 壁・天井:漆喰

【3階】

床:パイン無垢フローリング

壁・天井:漆喰

#### **INSTRUMENTS**

キッチン ウッドワン

サータリー バス: サンワカンパニー

トイレ: LIXIL (1・2階ともに)

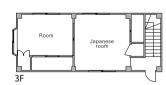
洗面台:TOTO

#### AFTER

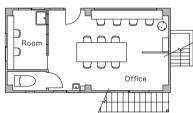


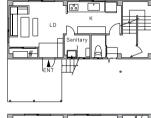


2F















間取りに大きな変化があったの は2階住居スペース。以前は台 所と和室が引き戸で仕切られ ていたが、引き戸を取り払って 広々としたワンルームのLDK に。以前押入のあった場所には 新たに外階段からの入口となる 土間を設けた

> 住居スペースの2階と3階をつ なぐ階段。黒の手すりがアクセ ント。カーペット貼りの床は足 音を抑えてくれるだけでなく、 木材メインの空間にやさしくメ リハリをもたらす



#### ハグホーム



埼玉県川口市を本拠地に創業80年以上の歴史を持つ。 住宅の設計・施工からリノベーション、造作家具・外構製 作まで幅広く手掛ける。自然素材を積極的に生かした空 間づくりや省エネ性への配慮、さらに自社大工による造作 家具などが好評。

埼玉県川口市木曽呂976 telephone\*048 · 299 · 2055 高津久嗣さん http://hughome.net/

