

HOW TO MAKE? SOHO

自宅でおシゴトは
もっと楽しくできる!

リノベで SOHO

テレワーク等の普及で今後ますます自宅でお仕事、というライフスタイルが広まりそう。
仕事に集中しやすく、楽しく働ける快適なSOHOを実現するためのリノベのヒントをご紹介します。



開放的で互いの気配を感じられるオフィススペース。家庭教師が来た時もこのスペースを使用するそう。オーク材のテーブルとカウンターテーブルはハグホーム製。ライトはflameのもの

目が届きやすいから安心

よくここで宿題やってます^^

_MG_9359

Work >>> Trade & Marketing

3階建ての店舗併用住宅を
快適な明るいSOHOに!



_MG_8882



_MG_8945

右/正面から見た劉さん宅。1階の可愛いデザインを見て「通りかかった人が『カフェですか?』と入ってくることもあるんです(笑)」というも納得左/広々とした裏庭兼カースペース。2階のリビングダイニングにダイレクトにアクセスできる外階段を設けたことで、住居との動線をスマートに。晴れた日には家族や仲間とここでゆったり過ごすことも

物件価格 1850万円
工事費 1800万円
(税・設計料込み)

埼玉県さいたま市大宮区 劉邸
本人(女性)36歳 長男10歳

専有面積: 94.05㎡ (28.45坪)

築年数: 約40年

設計・施工: ハグホーム

photo ayako mizutani text sayuri ando



1F OFFICE

お客さまがいらしたときは
お茶を入れて
もてなしています

左/ゲストやスタッフに中国茶をふるまうこともよくあるそう。丁寧に淹れたお茶は香りも風味も格別で心がほぐれる。「こうしてお茶を飲みながら、みんなとゆっくり会話するのが至福の時です」 下/茶器一式は全て中国で購入したもの。茶盤と呼ばれる台は大理石製のオーダーメイドで、お気に入りの「清」の漢字を彫ってもらった



_MG_9429

_MG_9398



_MG_9014



_MG_9297

アシスタントのスペースは
ガラス張りで開放的!

右/1階オフィスの入口に入って右手はアシスタント用のスペース。抜け感のあるガラス壁で空間を緩やかに仕切り、圧迫感を感じないよう工夫した。遊びコゴロのある「STAFF ONLY」のプレートもハグホーム製 左/オフィスのトイレ。アクセントになっているシックなグリーンのタイルは平田タイルのもの。漆喰の天井と壁で見た目も空気も爽やかに

2F LDK& SANITARY



_MG_8841

住居スペースである2階玄関へは裏庭から外階段を上ってアクセス。建具はハグホーム製、パイン材の靴収納も造作。天井までたっぷりの収納できるおかげで玄関まわりはいつもスッキリ

右/遊びゴコロ満点のサニタリー。壁・床はサブウェイタイルで個性的に仕上げた。壁付けの棚はパイン材の造作。劉さん好みの白と黒を基調に、タイルの形と貼り方に変化をつけてクールとカワイイが共存する空間に。足元には「LAUNDRY」の文字をあしらった 左/住居スペースのトイレには六角形タイルを腰壁風に貼り、1階店舗のトイレとは違った印象に



_MG_8797



_MG_8661

右/キッチンからリビングを見たところ。床はオークパーケット、壁・天井は漆喰で、ナチュラルであたたかみのある空間に 左/やわらかい光が入るキッチンスペース。パイン材を使った造作の Cappboard は、食器類も家電もジャストサイズに収納できる。キッチンはウッドワンのもの。前面はタイル張りで見栄目も清掃性も◎



_MG_8807

「仕事と子育てを無理なく両立」が叶う空間

小学生の長男を育てながら、自宅1階のオフィスで日本製品を中国に卸す貿易の仕事をしている劉さん。以前はネイルリストをしながらこの近所のマンションに住んでいたが「自宅でネイル喫茶を開きたい」と中古戸建て物件をリサーチ。広さも形も丁度良く長男の学区も変えずに済むことから、この物件を購入した。

リノベーションはハグホームに依頼。「以前の住まいの近所でハグホームさんが建てた新築一戸建てを見かけて、私もこんな家に住みたいとずっと思っていたんです(劉さん)。

希望したのは、黒と白が基調の会話がしやすい空間。室内をフルスケルトンに解体し、老朽化した部分を修繕。壁と天井には断熱材を充填し、下地をしっかりと施工した。一方でコスト調整も入念に。コストアップ必至のサッシ交換はせず、既存のアルミを劉さん好みの黒に塗装し、戸車などの部品と網戸の交換のみに抑えた。

完成した店舗では予定通りネイル喫茶を2か月ほど運営したが、昨年貿易業に転向。毎日朝9時から夕方6時まで1階オフィススペースで業務に励んでいる。今後はここに住み始めてから知り合った先生達を招いて、英会話やアロマセラピーのセミナーを開く予定だという。

「仕事と暮らしを一緒にする空間でできるようになったら、時間と心に余裕が生まれてすべてがうまく回るようになりました。通勤時間がないぶん、仕事をしたり子どもに愛情を注ぐことができます。子育てには何より心の余裕が必要ですが、心は環境に大きく左右されますよね。私は仕事と子育てを両立できる環境をリノベで実現できて、大きく人生が変わりました。まるで宝くじが当たったみたい!(笑)」



_MG_8723



_MG_8750



MG_8751



_MG_8755

3F BEDROOMM

右ノ階段をあがってすぐの洋室。押入と収納は既存のまま生かして建具のみ交換した。建具はすべてハグホームのオリジナル。中ノ奥の寝室から洋室を見たところ。寝室は一面を大型のクローゼットにして収納量を確保。扉をつけずカーテンにしたことで、圧迫感がなく洋服の出し入れもスムーズに左ノ洋室から寝室を見たところ。バインフローリングの床は奥の寝室まで連続して張ることで、視覚的なつながりが生まれ、のびやかな空間に。天井と壁は漆喰で仕上げた。差し込む日差しが綺麗に回って明るい

Data

専有面積：94.05㎡ (28.45坪)
 1階：●●●㎡ (●●坪)
 2階：●●●㎡ (●●坪)
 3階：●●●㎡ (●●坪)
 築年数：約40年
 設計期間：2018年1月～3月
 工事期間：2018年3月～8月
 設計・施工：ハグホーム

リビングダイニング

床：オーク無垢フローリング
 壁・天井：漆喰
 キッチン
 床：オーク無垢フローリング
 壁：タイル
 天井：漆喰
 洗面室
 床・壁：タイル
 天井：バスパネル
 造作棚：バイン

MATERIAL

【1階(オフィス)】
 床：モルタル
 壁・天井：漆喰
 トイレ
 壁：漆喰、タイル
 床：モルタル
 天井：漆喰
 【2階】
 玄関
 床：タイル
 壁・天井：漆喰

【3階】

床：バイン無垢フローリング
 壁・天井：漆喰

INSTRUMENTS

キッチン
 ウッドワン
 サニタリー
 バス：サンワカンパニー
 トイレ：LIXIL (1・2階ともに)
 洗面台：TOTO



8P8A2202



8P8A2214

間取りに大きな変化があったのは2階住居スペース。以前は台所と和室が引き戸で仕切られていたが、引き戸を取り払って広々としたワンルームのLDKに。以前押入のあった場所には新たに外階段からの入口となる土間を設けた

住居スペースの2階と3階をつなぐ階段。黒の手すりがアクセント。カーペット貼りの床は足音を抑えてくれるだけでなく、木材メインの空間にやさしくメリハリをもたらす



_MG_8790

設計・施工

ハグホーム

埼玉県川口市を本拠地に創業80年以上の歴史を持つ。住宅の設計・施工からリノベーション、造作家具・外構製作まで幅広く手掛ける。自然素材を積極的に生かした空間づくりや省エネ性への配慮、さらに自社大工による造作家具などが好評。
 埼玉県川口市木曾呂976
 telephone*048・299・2055
<http://hughome.net/>



_MG_3102
 代表
 高津久嗣さん